

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ЯК ЕЛЕМЕНТ МЕХАНІЗМУ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

магістрант гр. ДС-11 Шугайов Л. С.

Державне регулювання має за призначення створення державою загальних правил поведінки (діяльності) учасників суспільних відносин та їх коригування залежно від зміни умов.

Зміст державного регулювання полягає в такому:

- нормативне регулювання шляхом встановлення загальних правил;
- його оперативне коригування відповідно до реальних завдань, які необхідно вирішувати управлінням;
- контроль за виконанням правових норм, які регулюють ті чи інші відносини;
- державний захист прав та інтересів учасників суспільних відносин, врегульованих існуючими правилами;
- координацію та загальний напрям діяльності учасників суспільних відносин;
- сприяння їй вдалому здійсненню;
- визначення пріоритетів в структурній політиці;
- ліцензування та ін.

Суб'єктами державного регулювання та елементами механізму державного регулювання виступають центральні та місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, правоохоронні органи.

Державна політика регулювання розвитку будівельної галузі належить до компетенції Кабінету Міністрів України. Головним органом у системі центральних органів виконавчої влади з питань забезпечення реалізації політики у сфері будівництва, архітектури та містобудування є Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Урядовим органом державного управління, що діє у складі міністерства є Державна архітектурно-будівельна інспекція.

На місцевому рівні органами управління в будівельній галузі є управління (відділи) містобудування і архітектури місцевих державних адміністрацій, управління (відділи) містобудування і архітектури міст виконавчих органів місцевого самоврядування.

Державний архітектурно-будівельний контроль на місцях здійснюють територіальні органи держархбудінспекції - інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в АРК, областях, містах Києві та Севастополі. Нагляд за додержанням і застосуванням нормативно-правових актів здійснюється Генеральним прокурором України і підпорядкованим йому прокурорами. До механізму державного регулювання розвитку будівельної галузі також входять органи державної будівельної експертизи ДП «Укрбудекспертиза» та її філії, основним завданням якої є перевірка відповідності проектної документації державним будівельним нормам та правилам. Державний архітектурно-будівельний контроль на місцях здійснюють територіальні органи держархбудінспекції - інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в АРК, областях, містах Києві та Севастополі.

Взаємодіють з системою державного регулювання будівельної галузі й інші державні органи, які виконують експертизу та державний нагляд у даній галузі: органи пожежного нагляду, органи санітарно-епідеміологічного нагляду, органи енергозбереження, органи екологічного нагляду, органи держгірпромнагляду.

Під дію механізму державного регулювання підпадають три основні категорії учасників будівельної галузі: замовники (забудовники) будівельних робіт, проектні організації (організації-розробники проектної документації для будівництва), підрядники-виконавці будівельних робіт.

Механізм державного регулювання будівельної галузі протягом тривалого часу в цілому виправдовував своє призначення, але на етапі сьогодення як в законодавчому, так і адміністративному регулюванні мають місце негативні тенденції, які вказують на його недосконалість. Узгоджувальні процедури займають велику кількість часу, у деяких випадках термін погоджувально-дозвільної процедури перевищує терміни будівництва об'єктів, що не припустимо.

Основною ідеєю даного наукового дослідження є зменшення навантаження на учасників будівельної галузі в дозвільних та погоджувальних процедурах, спрощення процедури введення об'єктів в експлуатацію та створення разом з тим реального механізму архітектурно-будівельного контролю держави, збільшення розмірів фіскальних санкцій, створення механізмів притягнення до відповідальності за правопорушення у сфері містобудування.

Вказані дії нададуть можливість значно спростити бюрократичне навантаження на галузь, разом з тим підвищення фіскальних санкцій та виправдане їх застосування зменшить рівень самочинного будівництва в країні. Необхідно максимально спростити саму структуру містобудівної документації та змінити підходи до процесу її погодження, що в свою чергу сприятиме зниженню рівня корупції в галузі та максимально спрощуватиме дозвільні процедури в будівництві.

Науковий керівник: доц. Швiндiна Г. О.